

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"29" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 29 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---------------------------------------|--|
| <u>Главный инженер</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы) |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| <u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность) | <u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы) |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность) | <u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы) |
|--|---|

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1966

Срок службы здания 125

Материал стен Стены кирпичные

Вид и тип фундамента Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли Двускатная, Рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 133

Количество лифтов 0 шт.

Общая площадь дома 3560,3 кв. м

Общая площадь жилых помещений 2565,2 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического Да

Наличие технического этажа (между этажами) Нет

| | | |
|--|-------|-------|
| Наличие мансарды | Нет | |
| Наличие чердака (технического чердака) | Нет | |
| Наличие цокольного этажа | Нет | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | 30 | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 12 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 328,7 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 991 | Рулонная | 71=300 кв.м | 300 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 233=25п.м. | 25 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | | | 966=110 кв.м. | 110 | | |
| | отмостка | кв. м | 158 | Бетон | 124=1,50 кв.м. | 1,5 | | |
| | приямки | шт. | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 3 | Сборный железобетон | 964=1 шт. | 1 | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|-----|---|--|
| Наружные стены | кв. м | 2321,8 | Стены кирпичные | 230=6,50 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке) | 6,5 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 2321,8 | Без отделки | | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | 115=7 шт (разрушение подоконной доски для цветников) | 7 | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 3 | Сборный железобетон | 255=1 шт. (отсутствие отливов) 122=1 шт (оштук. и окраса нижней части козырька) | 1 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 3 | Глухая металлическая | 4=1шт (замена двери в тепловой пункт) 3=8 шт (замена дверей в коридорах) | 9 | | |
| оконные заполнения | шт. | 12 | Дерево | 25=4 шт | 4 | 1 | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 7 | | | | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 3681,2 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 26,7 | | | | | |
| чердачные | кв. м | 920,3 | | | | | |




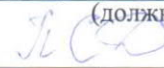
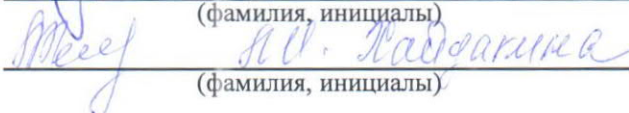
| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|-------------------------------------|---|----|--|--|
| | Внутренние стены | кв. м | | | 34=12 шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общего пользовани я, подъезда №3) | 12 | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 178,4 | | 29=19 мест 29=2,4 кв.м. (в тамбуре) | 19 | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 3 | | | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м | 30,2 | Дерево | | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | | | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | | | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | | | | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 133 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | Радиатор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 186 | Нижняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 460 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 116 | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 186 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|----------------------------|---|---|---|---|
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 186 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 33,4 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 40 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | 214=2 м (Замена авар.участк а трубопрово да системы ХВС в подвале под.№3) | 2 | 2 | 2 |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 168,8 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 120 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | | | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | 4 | | |
| | щит этажный | шт. | 40 | В квартире | | | | |
| | светильники | шт. | 6 | Светодиодный светильник | 164=1 шт 949=1 шт | 2 | | |
| | выключатели | шт. | | | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 28.04.2023 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 25.04.2023 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 26.05.2023 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | - | - | - |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | |
|--|---|
| Главный инженер (должность) |  А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность) |  С.К. Судаков (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  А.Д. Филатова (фамилия, инициалы) |
|  (должность) |  Н.В. Хабдарина (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

"29 09 2023 года